

**ZMLUVA O DIELO č. 2017/06/02**  
**STAVEBNÉ PRÁCE PRE PROJEKT CHODNÍK – HLAVNÁ ULICA, ZELENEČ**

---

**Objednávateľ:**

**OBEC ZELENEČ**

so sídlom: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00313211

DIČ: 2021175772

zastúpená: Ing. Daniela Mizerová – starostka obce

bankové spojenie:

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno **CS, s.r.o.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro, vo vložke č. 21753/T

so sídlom: Strojárska 5487, 917 02 Trnava

IČO: 44101937

DIČ: 2022578954

zastúpený: Ing. Igor Baďura, konateľ, Ing. Miroslav Marcian, PhD., konateľ

bankové spojenie:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Článok II.**

**Definícia pojmov**

**Začatie prác** – je dátum, kedy majú byť začaté práce zhotoviteľ'a na stavenisku

**Dokončenie prác** – je dátum, kedy bude podpísaný protokol o prevzatí všetkých prác, služieb a dodávok zhotoviteľ'a.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

**Projektová dokumentácia** - je dokumentácia, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov objednávateľa k vypracovaniu ponuky, a ktorá je súčasťou realizácie tejto zmluvy o dielo.

**Rozpočet/výkaz výmer** – je súpis prác, dodávok a služieb zostavený z cenníkových položiek na vyhotovenie stavebného diela, pričom pri jednotlivých položkách nie sú uvedené ceny a bude slúžiť pri vyhodnocovaní cenových ponúk od dodávateľských firiem

**Stavenisko** – je priestor určený počas výstavby na vykonávanie stavebných prác, na uskladňovanie prípadne na umiestnenie zariadenia staveniska.

**Stavebný dozor** – je osoba, o ktorej bude zhotoviteľ písomne informovaný objednávateľom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Táto osoba bude kontrolovať a rokovať v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami a ich realizáciou na stavenisku.

**Chyba** – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a právnymi predpismi.

**Nepredvídaná okolnosť** – je taká okolnosť, ktorá je nezávislá od toho, kto sa jej dovoľáva, ktorá je neobvyklá a nepredvídateľná a jej dôsledkom nebolo možné pri vynaložení všetkej starostlivosti zabrániť, a teda ten, kto sa dovoľáva nepredvídateľnej okolnosti, má povinnosť preukázať, že v danom prípade konal s potrebnou starostlivosťou a aj napriek jej vynaloženiu, nebolo možné zabrániť vzniknutým dôsledkom.

**Harmonogram stavebných prác zhotoviteľa** – je prehľadný zmluvný vecný a časový plán na celý priebeh realizácie stavebného diela, pripravený zhotoviteľom a schválený objednávateľom pred uzavretím zmluvy, a ktorý **tvorí prílohu tejto zmluvy.**

### Článok III.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť rekonštrukčné stavebné práce v katastrálnom území obce Zeleneč, ktorých rozsah je uvedený v realizačnej dokumentácii, t.j. v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč, ktorý bol špecifikovaný v kapitole I., II a III. súťažných podkladov pre realizáciu projektu „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“. Predmetom zákazky sú nasledovné stavebné práce:

*Odstránenie krytu z prostého betónu, odstránenie asfaltového krytu, odstránenie podkladu z hrubého drveného kameniva, nezapažená odkopávka a prekopávka horniny, vodorovné premiestnenie horniny, naloženie neuhláhleného výkopu, uloženie sypaniny na skládku, založenie trávnik, úprava pláne v zárezoch, plošná úprava nerovností terénu, podkladová vrstva z betónu, podklad zo štrkopiesku so zhutnením, podklad, resp. podsyp zo štrkopiesku, vyspravenie krytu vozovky popri obrubníkoch, spojovací asfaltový postrek bez posypu kamenivom, kladenie zámkovej dlažby, svetlošedá betónová Semmelrock, červená betónová dlažba pre nevidiacich s drážkami a s výstupkami,*

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

*osadenie betónových obrubníkov záhonových/parkových a cestných, lôžka pod obrubníky, rezanie existujúceho asfaltového krytu, presun hmôt,*

a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom skúseným z hľadiska porovnateľného rozsahu a charakteru ako je predmet tejto zmluvy a taktiež odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických a environmentálnych noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je katastrálne územie obce Zeleneč – územie vymedzené nehnuteľnosťou vo vlastníctve objednávateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 1050 pod parcelným číslom pozemku 415/1 ako ostatná plocha, Slovenská republika.
4. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky, technologické zariadenie a služby zhotoviteľa podľa objednávateľom poskytnutej dokumentácie v súťažných podkladoch, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických a environmentálnych noriem.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými kapacitami a odbornými znalosťami, potrebnými k vykonaniu diela a sú mu známe technické, environmentálne, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela. Taktiež správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne realizovanie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
6. Ďalšie požadované podrobnosti sú uvedené v ponuke zhotoviteľa evidenčné číslo 2017/05/29 - 1 zo dňa 29.05.2017
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas realizácie predmetu tejto zmluvy vykonávať nerušený dohľad a kontrolnú činnosť stavebnému dozoru a príslušným pracovníkom objednávateľa.

### Článok IV.

#### Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo najneskôr do **65 (slovom: šesťdesiatpäť) kalendárnych dní** po dni, keď objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou podpísaného odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ odovzdá a zhotoviteľ prevezme stavenisko ihneď v deň nasledujúcom po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Od prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť a začatie stavebných prác.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia realizácie prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce a služby v súlade s dohodnutým harmonogramom stavebných prác. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, v záujme splnenia realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy. Nespĺnenie termínu realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

### Článok V. Cena diela

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: **43 821,91** EUR  
(slovom: štyridsaťtritisícosemstodvadsaťjeden eur a 91 centov )

DPH 20 % **8 764,38** EUR  
(slovom: osemtisícsemstošesťdesiatštyri eur a 38 centov)

Cena diela spolu s DPH: **52 586,29** EUR  
(slovom: päťdesiatdvatisícpäťstoosemdesiatšesť eur a 29 centov)

2. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Pevná cena zahŕňa všetko čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa dokumentácie, a to predovšetkým:
  - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela
  - b) riadenie prác, pracovné sily, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky
  - c) doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov
  - d) prípadné vystavenie dokumentácie skutočného vyhotovenia a dielenskej dokumentácie spracovanej v nadväznosti na predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie
  - e) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady prípadných zabratí potrebných priestorov a skládok, vrátane nákladov za zvláštne užívanie komunikácií
  - f) nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných a nadzemných inžinierskych sietí
  - g) náklady za odvoz a poplatky za skládku odpadu, prebytočného materiálu, sute a vykopanej zeminu z realizácie diela

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

- h) práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v poskytnutej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných a praktických skúseností predpokladať
  - i) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa
4. Za tvorbu ceny, resp. stanovenie ceny v rozsahu požadovanom objednávateľom zodpovedá výlučne zhotoviteľ, nakoľko jej tvorba a stanovenie je, resp. bola v jeho výlučnej kompetencii. Ak zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov neoceníl alebo nesprávne ocenil niektorú položku v súpise položiek (rozpočtových podkladoch), táto položka nebude objednávateľom uhradená a bude sa považovať za zahrnutú v cene iných položiek. Tvorba ceny je súčasťou podnikateľského rizika zhotoviteľa a objednávateľ má povinnosť jej prípadné nesprávne stanovenie preniesť na zhotoviteľa. Zhotoviteľom stanovená cena vo verejnom obstarávaní za vykonanie diela pokrýva všetky náklady na vykonanie diela a súčasne zohľadňuje aj všetky prípadné predvídateľné neistoty v požadovanom rozsahu diela.
5. K zmene zmluvy počas jej trvania môže dôjsť výlučne len pri aplikácii a dodržaní § 18 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

### Článok VI.

#### Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných finančných zdrojov objednávateľa. Cena diela bude objednávateľom uhradená jednou konečnou faktúrou po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávateľom poverenej osoby technickým dozorom a na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach, službách a dodávkach. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Konečná faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
  - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
  - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
  - predmet plnenia
  - cena uskutočnených prác, služieb a dodávok od začiatku
  - účtovanú čiastku
  - deň vystavenia a splatnosti faktúry
  - podpis oprávneného zástupcu
3. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.
4. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia a vráti ho potvrdený zhotoviteľovi.
5. V prípade, že zisťovací protokol zhotoviteľa nebude uznaný, objednávateľ je povinný tento do piatich dní od jeho predloženia vrátiť s odôvodnením na prepracovanie.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť k úhrade konečnú faktúru vystavenú na základe objednávateľom potvrdených zisťovacích protokolov podľa bodu č.1 tohto článku zmluvy do 7-ho dňa od jeho potvrdeného obdržania od objednávateľa.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

7. Konečná faktúra vystavená zhotoviteľom je splatná v lehote do 30 - tich dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z jeho účtu .
8. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, a to všetko pri dodržaní podmienok uvedených v článku VIII. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na plnenie tejto zmluvy neposkytne.

### Článok VII.

#### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termíne a za podmienok uvedených v súťažných podkladoch, v ponuke evidenčné číslo 2017/05/29-1 zo dňa 29.05.2017, ktorú predložil zhotoviteľ v predmetnom verejnom obstarávaní a **tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zhotoviteľ bude všetky práce, dodávky a služby organizovať, vykonávať a technicky zabezpečovať tak, aby obyvateľom okolitých domov (bytových a nebytových) vrátane prístupu a parkovania osobných automobilov bolo zaistené nerušené užívanie a taktiež, aby bol minimalizovaný rozsah obmedzenia cestnej dopravy a chodcov.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť vytyčovania a zameriavania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické, environmentálne, prevádzkové a zamestnávateľské normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.
7. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, špecifikáciami, za podmienok daných touto zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
8. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa. Predmet zmluvy bude úspešný uchádzač realizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

9. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užívania známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
13. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne a vo vyššie uvedenej lehote pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
14. Objednávateľ v súlade s § 550 Obchodného zákonníka je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
16. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Vzhľadom na špecifické podmienky zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri likvidácii odpadov a nečistôt vzniknutých vykonávaním prác okrem povinnosti uvedenej v ods. č.18 tohto článku zmluvy, bude viesť denný záznam o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu s povinnosťou predkladať objednávateľovi doklad o jeho zneškodnení.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

18. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
19. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom (Okresné riaditeľstvo PZ – ODI v Trnave) a orgánom štátnej správy, a to najneskôr deň pred začatím týchto prác.
20. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho obsah bude nasledovný:
  - a) zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor objednávateľa,
  - b) do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
  - c) záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
  - d) denné záznamy sa píše do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
  - e) stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
  - f) pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
  - g) ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
  - h) ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

### Článok VIII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne



## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

2. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela, a to:
  - kópiu stavebného denníka
  - platné atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov
  - preukázateľnú originálnu účtovnú a sprievodnú dokumentáciu potvrdzujúcu uloženie odpadu z realizácie diela na skládku odpadov
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia
  - doklady o vykonaní skúšok a revízií
  - záručné listy použitých výrobkov
3. Ihneď ako sa dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo pred odstránením chýb a nedorobkov.

### Článok IX.

#### Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### Článok X.

#### Záruka za dielo a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti požadované v realizačnej dokumentácii, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok a všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť svojich prác po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia predmetu diela podľa tejto zmluvy. Na inštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní tak, ako je poskytovaná dodávateľmi inštalovaného materiálu, od momentu jeho inštalácie.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
- Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
- Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela do 5-tich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
- V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavované behom záručnej lehoty, objednávateľ má právo nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky takto vzniknuté náklady súvisiace s ich odstránením preúčtovať zhotoviteľovi diela.
- Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnúť najneskôr do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

### Článok XI.

#### Postúpenie zmluvy

- Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

### Článok XII.

#### Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmluvou

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku IV. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 150,- EUR (slovom: jednostopäťdesiat euro) za každý deň omeškania.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 5-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto euro) za každý deň omeškania.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
- Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

### Článok XIII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
  - a) Zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.
  - b) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.
  - c) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Vo vyššie uvedených prípadoch, kedy zhotoviteľ nezodpovedá za škody, platí, že sa voči zhotoviteľovi nebudú uplatňovať žiadne sankcie a zhotoviteľ nebude ani v omeškani s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

### Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

### Článok XV. Spory

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zeleneč“

príslušnému súdu v Slovenskej republike. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.

### Článok XVI.

#### Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
  - a) písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom poštovej zásielky alebo registrovaných kuriérov.
  - b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky alebo potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra.
3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

### Článok XVII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť :v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne

## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Chodník – Hlavná ulica, Zelené“

nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

V Zelenči, dňa 9.6.2017

V Trnave, dňa 9.6.2017

Za objednávateľa:



.....  
**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

Za zhotoviteľa:

  
**CS, s.r.o.**  
Strojárska 5487, 917 02 Trnava  
IČO: 44101937, IČ DPH: SK2022578954  
č.ú. 2440132356/0200 ⑭

.....  
**Ing. Igor Baďura**  
konateľ

Prílohy:

1. Vecný a časový harmonogram stavebných prác, dodávok a služieb
2. Ponuka zhotoviteľa, evidenčné č. 2017/05/29 - 1 zo dňa 29.05.2017



## VÝKAZ VÝMER - ZELENEČ CHODNÍK UL. HLAVNÁ

Stavba - Chodník, Hlavná ulica, ZELENEČ

Objekt - Chodník Hlavná ulica

Objedávateľ - Obec Zeleneč

Zhotoviteľ - CS, s.r.o., Strojárskejšká 5487, 917 02 Trnava

Miesto - Obec Zeleneč

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	MJ	jedn.cena	Cena
------	-------------	-------	-------	----------	----	-----------	------

1		Rozoberanie zámkovej dlažby	20	70,61	m2	3,22	227,36
2		Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. Vrstvy do 0,2 m, 0,18100t	20	97,39	m2	6,57	639,85
3		Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. Vrstvy nad 50 do 100 mm, 0,23500t	20	46,34	m2	2,28	105,66
4		Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. 100 do 200 mm	20	45,10	m2	1,37	61,79
5		Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	20	255,27	m3	3,25	829,63
6		Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cene za lepiivosť horniny 3	20	255,27	m3	0,30	76,58
7		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000m	20	319,09	m3	6,80	2 169,81
8		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	20	319,09	m3	1,40	446,73
9		Nakladanie neuhľehého výkopku z hornin tr. 1 - 4 nad 100 do 1000 m3	20	319,09	m3	2,61	833,14
10		Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	20	250,00	m3	0,49	123,09
11		Poplatok za skladovanie - zemina kamenivo (1705) ostatné	20	591,79	t	6,80	4 024,17
12		Založenie trávniká parkového výsevom na svahu nad 1:5 do 1:2	20	81,30	m2	1,88	152,84
13	M	Trávové semeno - parková zmes	20	5,00	kg	5,27	26,33
14		Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	20	932,00	m2	0,75	699,00
15		Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 150-200 mm na svahu nad 1:2 - 1:1	20	81,30	m2	4,60	373,98
16	D+M	Podkladová alebo výplňová vrstva z betónu tr. C 12/15 hr. do 150 mm	20	227,50	m2	11,15	2 535,54
17	D+M	Podklad zo štrkopiesku f 4-8 mm so zhutnením po zhutnení hr. 40 mm	20	227,50	m2	1,55	352,63
18	D+M	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku f 16-32 a 8-16 mm s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	20	850,90	m2	8,60	7 317,74
19	D+M	Vyspravenie krytu vozovky popri obrubníku nad 15 m2 asfaltovým betónom AC hr. Nad 50 do 70 mm	20	28,00	m2	15,26	427,16

20		Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve od 0,5 do 0,8 kg/m <sup>2</sup>	20	28,00	m <sup>2</sup>	0,60	16,80
21		Kladenie zámkovej dlažby hr. 60 mm, pre pesích nad 20 m <sup>2</sup> so zriadením ložka z kameniva hr. 4 cm	20	570,26	m <sup>2</sup>	9,80	5 588,55
22	M	SEMMELOCK betonová dlažba 10/20/6 cm, svetlosivá	20	575,96	m <sup>2</sup>	6,90	3 974,12
23	M	Betónová dlažba pre nevidiacich 20/20/6 cm s drážkami, červená	20	55,00	ks	1,20	66,00
24	M	Betónová dlažba pre nevidiacich 20/20/6 cm s výstupkami, červená	20	182,00	ks	1,20	218,40
25		Kladenie zámkovej dlažby hr. 80 mm, pre peších nad 20 m <sup>2</sup> so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	20	227,40	m <sup>2</sup>	10,30	2 342,22
26	M	SEMMELOCK betonová dlažba 8 cm, svetlosivá (40/20,40/40)	20	229,67	m <sup>2</sup>	7,80	1 791,43
27		Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do ložka z bet. pros. Tr.C12/15 bez bočnej opory	20	383,50	m	7,85	3 010,48
28	M	Premac obrubník parkový 100x20x5 cm, sivý	20	387,34	ks	1,07	414,45
29		Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C12/15 bez bočnej opory	20	112,00	ks	11,90	1 332,80
30	M	SEMMELOCK Obrubník betónový cestný 100/25/15 cm, sivá bez skosenia	20	113,20	ks	5,28	597,70
31	M	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažob. Kociek z betónu prostého tr. C12/15	20	31,97	m <sup>3</sup>	31,46	1 005,78
32		Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	20	112,00	m	1,72	192,64
33		Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	20	933,09	t	1,98	1 847,52

Základ pre DPH 20 %: 43 821,91  
DPH 20 %: 8 764,38  
Celková suma s DPH: 52 586,29